

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Thành An

Họ, tên tổ chức/cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:.....

.....

Số đăng ký kinh doanh (dành cho tổ chức): .....

Địa chỉ trụ sở chính/Nơi đăng ký thường trú (của cá nhân): .....

.....

Địa chỉ trụ sở chính/Nơi thường trú của cá nhân (sau sáp nhập): .....

.....

Giấy CC/CCCD ..... ngày ...../...../.....

Nơi cấp.....điện thoại .....

Người đại diện theo pháp luật:..... chức danh:.....

Đại diện theo UQ: ..... chức danh: .....

Tôi được biết Công ty Đấu giá hợp danh Thành An tổ chức phiên đấu giá tài sản Quyền cho thuê tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 69/2026/TB-TA và Quy chế phiên đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 70/2026/QĐ-TA ngày 10/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Báo Lao động.

1. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá. Cho thuê riêng từng tầng.

+ Tên tài sản đấu giá, danh mục số lượng tài sản: Quyền cho thuê tầng 1, 2 tại Tòa nhà Văn phòng làm việc của phóng viên thường trú Báo Lao động tại Quảng Ninh, cho thuê riêng từng tầng hoặc cho thuê cả 02 tầng, cụ thể như sau:

STT	Tên tài sản đấu giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm/năm (chưa gồm VAT) (đồng)	Thời gian thuê	Tiền đặt trước/01 hồ sơ/01 tài sản (đồng)	Khách hàng đăng ký tài sản nào thì đánh dấu X vào ô tương ứng
1	Tầng 1	72,26	130.068.000	03 năm	20.000.000	
2	Tầng 2	90,97	63.315.120	03 năm	9.500.000	
3	Cả 2 tầng	163,23	186.082.200	03 năm	27.900.000	

**Ưu tiên:** Tổ chức, cá nhân thuê toàn bộ diện tích (02 tầng).

Giá thuê tăng 5% mỗi năm (chưa bao gồm VAT, điện, nước và các dịch vụ tiện ích khác).

Chất lượng: Tài sản mới xây dựng, vừa đưa vào sử dụng năm 2024 và 2025

+ Nơi có tài sản đấu giá: Tại Tòa nhà Văn phòng làm việc của phòng viên thường trú Báo Lao động tại Quảng Ninh; địa chỉ: 101 đường Hồng Hải, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

+ Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản của Báo Lao Động, được Tổng Liên đoàn Lao Động Việt Nam phê duyệt đề án cho thuê một phần (Quyết định số 234/QĐ-TLĐ ngày 26/9/2025).

Báo Lao động và các cơ quan nhà nước liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các tài liệu, hồ sơ cung cấp cho Công ty Đấu giá hợp danh Thành An để thực hiện công việc đấu giá tài sản, đồng thời chịu trách nhiệm về nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá.

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: Quy định tại mục 1 của phiếu đăng ký tham gia đấu giá này.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng; chưa bao gồm tiền điện, nước, vệ sinh, bảo vệ và các chi phí liên quan khác theo quy định. Người mua được tài sản đấu giá chỉ trả thuế, phí và các chi phí phát sinh (nếu có). **Giá thuê mỗi năm tăng 5% so với năm liền kề.**

Sau khi trực tiếp xem tài sản, tham khảo hồ sơ tài sản, nghiên cứu, tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và Quy chế phiên đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 70/2026/QĐ-TA ngày 10/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

Tôi làm đơn này xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên do Công ty Đấu giá hợp danh Thành An tổ chức: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 24/3/2026, tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến thuộc sở hữu của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An tại địa chỉ tên miền: [www.daugiatruuctuyenthanhhan.vn](http://www.daugiatruuctuyenthanhhan.vn) và cam kết:

(1) Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, các quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá và Quy chế phiên đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 70/2026/QĐ-TA ngày 10/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

(2) Tôi không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá (quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024).

(3) Tôi không thuộc các trường hợp có hành vi bị cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

Tôi xin cam kết những nội dung trên là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Công ty Đấu giá hợp danh Thành An và cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

\*Tổ chức/cá nhân phải điền đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Bản cam kết xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản. Nếu không điền đầy đủ

thông tin theo mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và bản cam kết do Công ty Đấu giá hợp danh Thành An phát hành thì coi như hồ sơ đó không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

\*Trường hợp khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá không đúng mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Thành An phát hành và không đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An thì coi như hồ sơ đó không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

Thông tin của tổ chức/cá nhân nhận lại tiền đặt trước.

Họ, tên cá nhân/tổ chức: .....

Số tài khoản: .....

Mở tại Ngân hàng: ..... Chi nhánh .....

*Ghi chú:*

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản xuất trình CC/CCCD bản chính khi tiến hành giao dịch về đấu giá tài sản.

- Người đăng ký là cá nhân ghi rõ họ, tên đệm, tên; Người đăng ký là tổ chức ngoài ghi rõ nội dung trên kèm theo đóng dấu của tổ chức. Khai đầy đủ thông tin theo mẫu trên.

....., ngày ..... tháng ..... năm 2026

**NGƯỜI LÀM PHIẾU**

(Ký, ghi rõ họ, tên đệm, tên đóng dấu)